



## Защищайте Свои Права

Для землепользователей живущих  
Вдоль нефтепровода  
Баку-Тбилиси-Джейхан

Если земельный участок, которым вы владеете или пользуетесь находится в 44 м строительном коридоре Трубопровода Баку-Тбилиси-Джейхан и Южно-Кавказского Трубопровода, то ваш земельный участок подлежит процессу приобретения земли и компенсации.

Вы получите от Компании Бритиш Петролеум (от группы Проектов по приобретению земли) письменное оповещение (пакет документов) о предложении компенсационной суммы. В пакете могут быть вложены разные документы, но вы имеете право потребовать также включение следующих документов:

- ① формы договора
- ① копию инвентаризационного соглашения, который вы подписали во время инвентаризации (описи) вашего земельного участка

После того, как вы получите требуемые вами документы, проверьте:

- ① Соответствуют ли данные зафиксированные в инвентаризационном соглашении (площадь участка, существующая на ней собственность, посадки, и т.п.) реальности;
- ① Соответствуют ли данные инвентаризационного соглашения данным договора;
- ① Удовлетворяют ли вас условия договора.

**Учтите!**

**что данные инвентаризационного соглашения должны соответствовать данным договора и обнаруженные вами несоответствия должны быть исправлены!**

Для того чтобы внести изменения, Компания Бритиш Петролеум (группа Проектов по приобретению земли) может потребовать от вас предъявление доказательств. Вы, со своей стороны, можете потребовать от компании разъяснить:

- ① Разъяснить какого рода доказательства (документированные, устные или др.) должны вы представить;
- ① В случае требования документированных доказательств, разъяснить откуда вы должны получить их (на пример, из районного (городского) управления земли, или из другой организации).

**Учтите!**

**что после получения письменного оповещения (пакета документов) в вашем распоряжении минимум 7 дней, для того чтобы собрать доказательства**

Как минимум после 7 дней получения письменного оповещения, с целью обсуждения предложения и достижения соглашения между вами и Компанией Бритиш Петролеум (группой Проектов по приобретению земли) начнутся переговоры.

**Учтите!**

**что с целью защиты ваших прав, у вас есть право во время переговоров пригласить посторонних лиц (на пример, юристов)**

Если Компания Бритиш Петролеум (группа Проектов по приобретению земли) откажется внести изменения в договоре или в инвентаризационном соглашении на основе зафиксированных вами несоответствий, вы можете:

- ① Отказаться от первого этапа переговоров;
- ① Согласовать переход на второй этап переговоров.

В том случае, если ваши требования не будут учтены и на втором этапе переговоров, то вы можете вообще отказаться от проведения переговоров.

Если соглашение не может быть достигнуто, у компании остаются только два выхода:

- ① Изменение маршрута трубопровода с обхождением стороной вашего земельного участка;
- ① Отчуждение вашего земельного участка в соответствии Закона Грузии 23 Июля 1999 г. о Правилах отчуждения собственности для необходимых общественных нужд.

**Учтите!**

**что даже в случае отчуждения вашего земельного участка, вы не получите меньшую сумму компенсации**

Компания Бритиш Петролеум должен провести процесс отчуждения вашего земельного участка в соответствии требований Закона Грузии 23 Июля 1999 г. о Правилах отчуждения собственности для необходимых общественных нужд. А требования этого закона к экспроприатору, т.е. к Компании Бритиш Петролеум довольно строги.

Для того, что бы Компания Бритиш Петролеум смогла взять ваш земельный участок под свою собственность:

- ① Компании должно быть присвоено право отчуждения собственности указом Президента Грузии;
- ① Областным судом должно быть вынесено решение об отчуждении собственности (экспроприации).

В соответствии выше указанного закона, экспроприатор т.е. Компания Бритиш Петролеум должна нанять эксперта, который должен определить рыночную цену вашего земельного участка. После определения рыночной цены Компания Бритиш Петролеум начнет переговоры с вами. Компания должна предложить вам сумму определенную независимым экспертом.

Учтите, что в соответствии 4-го пункта 6-й статьи Закона Грузии о Правилах отчуждения собственности для необходимых общественных нужд,

*«Предложение о покупке собственности должно также учитывать компенсацию той собственности, величина, форма и состояние которой незначительна или из-за неэкономичности менее ценно, но не смотря на это, связано с покупаемой собственностью и теряет полезность без этой собственности.»*

Если цена вашей собственности и сумма компенсации предложенная Компанией Бритиш Петролеум не удовлетворяет вас, вы можете обратиться в суд.

Суд, в свою очередь, с целью оценки вашей собственности, назначит независимого эксперта. На основе заключения эксперта и доказательств предъявленных сторонами, суд определит последнюю сумму компенсации вашей собственности, которую вам выплатит Компания Бритиш Петролеум.

**Учтите!**

**что вы не должны возместить издержки суда**

В соответствии 10-й статьи Закона Грузии о Правилах отчуждения собственности для необходимых общественных нужд, экспроприатор, т.е. Компания Бритиш Петролеум должна возместить все затраты сторон, в том числе:

- ① Затраты судопроизводства;
- ① Затраты связанные с оценкой собственности подлежащей экспроприации (изъятию);
- ① Затраты связанные с передачей собственности подлежащей экспроприации (изъятию)

В соответствии 11-й статьи Закона Грузии о Правилах отчуждения собственности для необходимых общественных нужд, во время оценки сельскохозяйственной земли, определяется также сумма компенсации на культуры существующие на этой земле с учетом доходов, которые владелец собственности мог получить в течении текущего хозяйственного года.

**Ассоциация «Зелёная Альтернатива»**

**г. Тбилиси, проспект Руставели №1, I подъезд, IV этаж**

**Телефон: 93 24 03; 99 04 72; 22 38 74**

**Факс: 93 24 03**

**Эл. почта: [greenalt@caucasus.net](mailto:greenalt@caucasus.net)**

**Веб. страница: [www. greenalt.wanex.net](http://www.greenalt.wanex.net)**